



## São Gonçalo de Lagos - Maison



 3	 4	 295	 620,95 		<b>1 490 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain Garage (m <sup>2</sup> )	Piscine	(EUR €)

### Villa contemporaine de 3+1 chambres en construction avec vue mer à vendre à Lagos, Algarve, Portugal.

Luxueuse villa de 3 chambres située à Ameijeira, à quelques minutes de la plage de Porto de Mós à Lagos.

Cette villa se compose de trois étages :

Au rez-de-chaussée se trouvent le salon/salle à manger, la cuisine avec îlot, toute en marbre blanc et en plan ouvert, une chambre avec salle de bains et un bureau avec salle de bains qui peut être utilisé comme 4<sup>ème</sup> chambre.

Toutes les chambres du rez-de-chaussée ont un accès direct au jardin et à la piscine.

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos  
AMI 21053

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



ELYSEUM

E15

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Au 1er étage, deux chambres avec salle de bains en suite et placards ouvrent leurs grandes fenêtres sur une ample véranda surplombant le jardin et la piscine. À l'arrière, un espace de rangement avec salle de bains et deux autres balcons complètent l'étage.

Sur le toit de la maison, une grande terrasse avec zone de loisirs et jacuzzi offre un superbe espace de détente.

Le sous-sol, avec garage pour deux/trois voitures, se présente comme un espace pouvant servir de salle de sport, de salle de cinéma ou simplement de rangement.

L'ensemble de la maison bénéficie d'une grande luminosité.

A l'extérieur, une piscine aux formes arrondies et un espace barbecue couvert offrent les meilleures conditions pour se retrouver en famille ou entre amis.

La date d'achèvement de la construction est estimée au premier semestre 2023.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou programmer une visite !

## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2023
- Vue: Vue sur mer, Vue sur l'urbanisation
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Chauffage solaire
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Chauffage par le sol
- Chauffage
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Hôpital, Écoles
- Garage
- Étages: 3
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Certification énergétique: A+
- Balcon

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)