



## Luz - Maison



**5**

Des chambres

**5**

Salles de bain

**423**

Aire (m<sup>2</sup>)

**1050**

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**3 200 000 €**

(EUR €)

## Projet de villa de luxe à vendre à Praia da Luz, Algarve, Portugal.

Explorez la véritable essence de la vie résidentielle en vous installant dans ce quartier privilégié, situé dans une zone exclusive de Praia da Luz en Algarve, où de superbes plages aux eaux cristallines et leurs falaises environnantes révèlent un décor de carte postale.

L'architecte et l'équipe de gestion du projet ont beaucoup travaillé pour assurer l'aspect pratique et la bonne circulation dans toute la villa, ainsi que pour transmettre un sentiment de chaleur et de bien-être.

La Villa dispose de deux entrées pour les voitures (une pour le parking extérieur, l'autre menant au garage) et d'une entrée piétonne séparée.

L'entrée à double hauteur distribue immédiatement les 3 niveaux de la villa et un ascenseur est également positionné près de l'entrée dans le même but.

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



ELYSEEUM

E25

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Le rez-de-chaussée comprend une cuisine, une salle à manger et un espace de vie ouverts et hauts plafonds avec des portes coulissantes en verre minimalistes du sol au plafond qui offrent une luminosité optimale.

De très grandes terrasses couvertes et en plein air menant à la piscine à débordement complètent les espaces utilisables du rez-de-chaussée.

Une suite de chambre d'amis avec une très grande terrasse couverte en porte-à-faux, ainsi qu'un WC et un placard d'invités près de l'entrée complètent l'espace intérieur de cet étage.

Le dernier étage comprend une très spacieuse suite parentale avec vue sur l'océan, orientée sud-est, deux autres suites parentales, un bureau, le tout donnant accès à une terrasse de 60 m<sup>2</sup> avec un spa de 2 x 2 mètres entièrement encastré et entouré d'une haie d'arbres pour plus d'intimité.

Depuis les terrasses du rez-de-chaussée et du premier étage de la Villa, vous pouvez profiter de certaines des vues les plus spectaculaires sur l'océan, le village de Praia da Luz et son célèbre Rocher Noir, ainsi que sur les montagnes de Monchique.

La beauté des vues réside dans le fait que vous pouvez en profiter de jour comme de nuit en raison de la position dominante de cette parcelle sur les zones environnantes.

S'offrir un petit déjeuner paisible ou savourer une boisson relaxante, que ce soit en après-midi ou en soirée, tout en se laissant envoûter par la sérénité et l'environnement enveloppant de la nature, est une expérience véritablement magique.

Le niveau inférieur de cette villa, également accessible par l'escalier central et l'ascenseur, comprend un garage pour deux voitures, et d'autres espaces en option.

La taille du sous-sol est d'environ 160 m<sup>2</sup>, mais peut être étendue à environ 270 m<sup>2</sup> (avant le dépôt du permis de construire).

Les plans d'étage sont disponibles sur demande et une villa témoin est disponible pour une visite sur rendez-vous.

## Caractéristiques de la propriété

• Vue: Vue sur mer

• Orientation solaire: Sud

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)