



ELYSEEUM

E96

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



São Gonçalo de Lagos - Maison



5

Des chambres

4

Salles de bain

353

Aire (m²)

485

Superficie du terrain Garage (m²)



Piscine

985 000 €

(EUR €)

Élégante villa de 4+1 chambres avec piscine dans un quartier résidentiel tranquille de Lagos

Nichée dans une impasse très calme à un emplacement de choix, à seulement 10 minutes à pied du port de plaisance, et à seulement quelques pas des commerces, restaurants, banques, supermarchés et écoles, cette villa moderne et élégante est une combinaison parfaite d'architecture intérieure bien pensée et de praticité, avec un rythme dynamique et fluide à travers les étages et les espaces. De nombreux espaces de rangement et une grande qualité de construction, permettant d'obtenir une efficacité énergétique et donc, un sentiment de confort et de bien-être dans tout le bâtiment.

Doté d'une isolation thermique par l'extérieur (ITE), de fenêtres à double vitrage de haute qualité avec triple ouverture (oscillo-battante et coulissante) et de volets coulissants en aluminium, de prises à fibre optique, d'un chauffe-eau solaire, d'un système d'aspiration central et de radiateurs

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



ELYSEUM

E96

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



électriques connectés dernière génération.

Le rez-de-chaussée comprend un vaste hall d'entrée central menant à une salle à manger spacieuse et ouverte et à une cuisine familiale entièrement équipée, possédant sa propre entrée de service. Quelques marches plus bas se trouve le salon, inondé de lumière naturelle par une grande fenêtre de 3 mètres de hauteur, où vous pourrez profiter d'un moment de choix au coin du feu (insert vitré) ou avoir un accès direct à la terrasse orientée au sud et à la piscine.

En surplomb se dresse une grande mezzanine en bois offrant un espace de vie supplémentaire et lumineux. Deux chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une suite parentale avec salle de bain privative, complètent ce niveau.

L'étage supérieur comprend deux chambres doubles, une salle de bains et un balcon extérieur. Au tout dernier étage, vous trouverez une terrasse sur le toit (autorisée) avec une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes de Monchique.

Le demi-sous-sol, éclairé par la lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres, comprend un garage pour deux voitures avec un portail électrique, un local technique et une buanderie. De l'autre côté se dresse une pièce, actuellement utilisée comme bureau, ainsi qu'une salle de bain et une salle de jeux. Cet espace pourrait techniquement être très facilement transformé en un appartement séparé avec sa propre entrée privative, ou en un espace pour une activité professionnelle.

À seulement quelques pas du centre historique et de la marina de Lagos, à 5 minutes en voiture de la plage et à 50 minutes de l'aéroport de Faro.

Contactez-nous pour plus de détails !

Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Écoles
- Garage
- Sous-sol
- Double vitrage
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: B
- Aspiration central
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2011
- Stockage
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Orientation solaire: Sud

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)