



Biot - Terrain



 **3800**

Superficie du terrain
(m²)

1 795 000 €

(EUR €)

À vendre : terrain exceptionnel à Mougins/Cannes/Valbonne

Situé dans une impasse au sein d'un domaine privé, ce terrain combine tranquillité, sécurité et proximité immédiate avec toutes les commodités nécessaires pour une vie confortable et luxueuse. La localisation stratégique permet un accès facile à Cannes, Nice, des golfs prestigieux, ainsi qu'à des écoles et des commerces de qualité, faisant de ce terrain une option de premier choix pour les familles et les investisseurs.

En raison de la rareté et des caractéristiques exceptionnelles de ce terrain, l'investissement est non seulement sûr mais aussi potentiellement très lucratif, avec une valorisation projetée bien au-dessus du coût total d'acquisition et de construction.

Avec un CES de 30%, ce terrain offre une opportunité unique de construction dans la région, permettant la création de propriétés de grande envergure rarement possibles ailleurs. Le permis de construire déjà purgé garantit une souplesse administrative et une approbation rapide

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



ELYSEUM

E100

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



d'un nouveau projet similaire, permettant de démarrer la construction sans délais excessifs. Tous les raccordements essentiels sont déjà installés, réduisant les coûts et le temps nécessaire à la mise en place des infrastructures de base.

La future vue mer depuis le rez-de-chaussée et les vues encore plus spectaculaires depuis les étages supérieurs ajoutent une valeur inestimable à la propriété, offrant un cadre de vie exceptionnel.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder un terrain exceptionnel dans l'une des régions les plus prisées de la Côte d'Azur. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

Caractéristiques de la propriété

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)