



## Luz - Développement immobilier



Aire (m<sup>2</sup>)



**498,9**

Superficie du terrain Garage (m<sup>2</sup>)



Piscine

**3 150 000 €**

(EUR €)

## Immeuble entier de 6 x T1 appartements à vendre avec piscine et vue sur la mer à Praia da Luz, Lagos, Algarve, Portugal

Propriété idéale pour les investisseurs à la recherche de rentabilité.

Cet impressionnant bâtiment en construction, à quelques mètres de la plage, allie élégance et design moderne.

L'immeuble propose six appartements d'une chambre répartis sur trois étages, avec un niveau souterrain dédié au parking privé. Avec une généreuse surface de construction brute de 399 m<sup>2</sup> sur un terrain de 498,9 m<sup>2</sup>, la propriété offre un espace idéal pour le confort et l'intimité. Dotée d'une certification énergétique de classe A, elle garantit un cadre de vie moderne, efficace et durable.

Exceptionnellement situé à seulement 200 mètres de la plage, des terrains de golf, des restaurants et

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos  
AMI 21053

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



ELYSEUM

E111

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



des magasins, cet immeuble à Praia da Luz est parfait pour ceux qui souhaitent posséder une communauté fermée exclusive, avec des options flexibles pour la location ou la revente des unités.

La propriété est actuellement en construction et sera livrée entièrement finie, meublée et équipée, prête à être occupée immédiatement ou à louer. Chaque unité est entièrement meublée, comprenant la décoration, la cuisine entièrement équipée avec tous les appareils électroménagers, les ustensiles de cuisine, la vaisselle, les serviettes de bain et le linge de maison.

Les unités du rez-de-chaussée disposent d'un accès direct et privé au garage, tandis que les unités des premier et deuxième étages disposent de vastes balcons avec une vue magnifique sur l'océan. Les appartements du deuxième étage bénéficient également d'un accès exclusif à la terrasse panoramique sur le toit, avec jacuzzi et vue imprenable sur l'océan.

Commodités et caractéristiques :

- Climatisation dans toutes les chambres.
- Sèche-serviettes électriques dans les salles de bains.
- Chauffage au sol dans les chambres, le salon et la cuisine.
- Système d'aspirateur central.
- Pompe à chaleur pour le chauffage par le sol et l'eau chaude dans les salles de bains et la cuisine.
- Panneaux photovoltaïques sur le toit pour la production d'électricité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et/ou pour faire personnellement connaissance avec ce projet unique!

**T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)**

**Marina de Lagos, Lote 31. Lagos**

**AMI 21053**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



ELYSEUM

E111

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage par le sol
- Armoires encastrées
- Machine a laver la vaisselle
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Transports publiques, Écoles
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Alarme
- Stores Electriques
- Courte distance à pied de la plage
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Air-conditionner
- Machine à laver
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Année de construction: 2024
- Condominium privé
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage, Vue sur la ville, Vue sur la piscine
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation centrale
- Certification énergétique: A
- Balcon

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos  
AMI 21053

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)