ELYSEEUM

E106
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Luz - Maison

5 Des chambres

5 Salles de bain

250 Aire (m²)

950 Superficie du terrain (m²)

Garage

Piscine

1 495 000 €
(EUR €)

Fabuleuse et élégante villa dans un quartier calme et recherché de Praia da Luz

Cette magnifique villa de luxe, située dans le charmant village de Praia da Luz, allie élégance, confort et vues imprenables sur la mer. Nichée dans une impasse paisible du quartier prisé de Monte Lemos, cette propriété orientée plein sud est un véritable joyau, idéale pour une vie de famille ou comme opportunité d'investissement prestigieuse.

Caractéristiques principales :
Surface du terrain : 950 m²
Surface habitable : 250 m²
Année de construction : 2007 (récemment rénovée)
Chambres : 5 (dont une utilisable comme bureau)

T +351 925145980 [2] · T +351282046696 [1] · E contact@elyseeum.com
Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

Salles de bains : 5 (dont 3 en suite)
Classe énergétique : C
Prix : 1 495 000 €

Intérieur :
Rez-de-chaussée :
Entrée spacieuse : Avec un sol en pierre élégant, offrant une ambiance lumineuse et accueillante.
Disposition des chambres :
2 chambres doubles en suite avec placards intégrés et accès privé au jardin.
2 chambres avec lits simples et placards intégrés, dont une en suite et l'autre partageant une salle de bain familiale moderne.
Une 5e chambre, idéale comme bureau ou chambre d'amis, partageant la salle de bain familiale.

1er étage :
Salon et salle à manger : Un espace ouvert avec de grandes fenêtres donnant accès à un balcon enveloppant, offrant des vues panoramiques sur la mer, parfait pour les repas en plein air.
Cuisine : Entièrement équipée avec des appareils modernes, un espace de travail généreux et des vues sur le jardin, la piscine et l'océan. Accès direct au balcon et à la terrasse de la piscine.
Autres commodités : Buanderie et toilettes pour les invités.

Extérieur et sous-sol :
Sous-sol :
Grand garage accessible par un portail automatique, pouvant accueillir plusieurs véhicules.
Espace polyvalent lumineux, avec plomberie pour une cuisine, une salle de bain et un accès au jardin, idéal pour être transformé en appartement indépendant pour des invités ou la famille.

Espaces extérieurs :
Piscine chauffée à l'eau salée avec jacuzzi intégré.
Cuisine extérieure ombragée avec barbecue et espace repas, conçue pour la détente et les réceptions.
Jardins paysagers avec des plantes nécessitant peu d'entretien, assurant intimité et beauté.

Conforts modernes :
Panneaux solaires pour une efficacité énergétique.
Chauffage au sol, chauffage central et climatisation pour un confort en toute saison.
Volets électriques, système audio intégré et système d'alarme avancé.
Système d'aspiration centralisé pour plus de praticité.

Style de vie :
Conçue pour offrir un mélange parfait de luxe et de fonctionnalité, cette villa propose des espaces intérieurs spacieux, des équipements modernes et des extérieurs impressionnants bénéficiant d'un ensoleillement toute la journée. Que ce soit pour vous détendre dans le jacuzzi, recevoir des amis dans l'espace repas extérieur ou admirer les vues imprenables sur la mer depuis le balcon, chaque moment passé ici est inoubliable. Avec son emplacement paisible, ses vues spectaculaires et ses prestations haut de gamme, cette propriété est un véritable joyau de l'Algarve.

T +351 925145980 [2] · T +351282046696 [1] · E contact@elyseeum.com
Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

ELYSEEUM

E106
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage par le sol
- Chauffage
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants
- Terrasse
- Année de construction: 2007
- Blanchisserie
- Stockage
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Chauffage solaire
- Certification énergétique: C
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 2
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne
- Stores Electriques
- Situation calme
- Cheminée à foyer fermé
- Orientation solaire: Sud

T +351 925145980 [2] · T +351282046696 [1] · E contact@elyseeum.com
Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)