



## Luz - Terrain



 **524**

Aire (m<sup>2</sup>)

 **655**

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**485 000 €**  
(EUR €)

## Fantastique terrain constructible au centre de Praia da Luz

Opportunité d'investissement - Terrain constructible de 655 m<sup>2</sup>. Surface constructible jusqu'à 524 m<sup>2</sup> et 3 étages.

Situé dans un quartier très calme de Praia da Luz, mais à seulement quelques pas de la plage, des commerces, des restaurants et du club de Padel, ce terrain représente une excellente opportunité d'investissement, que ce soit pour construire une grande villa familiale ou un immeuble de 4 ou 6 appartements.

Prenons rendez-vous pour une visite !

Considérations d'Investissement :

Achat du terrain : 485 000 € (933 €/m<sup>2</sup> constructible)

Taxe de transfert de propriété (IMT) + Droits de timbre : ~ 30 000 € à 35 000 €

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos  
AMI 21053

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

E122

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Coût estimé de construction : 1 M€ – 1,5 M€ (6 appartements + piscine)

Revenu locatif estimé par appartement : 23 000 € – 28 000 € par an\*

Prix de revente estimé par appartement : 450 000 € – 550 000 €\*

\*basé sur des produits comparables à Praia da Luz

Avertissement : Les chiffres financiers présentés dans ce document sont fournis à titre indicatif uniquement et ne constituent pas une garantie de performance future. Chaque opportunité d'investissement nécessite une due diligence approfondie et une évaluation indépendante par des professionnels financiers et juridiques qualifiés avant de prendre tout engagement. La décision d'investir doit être fondée sur une évaluation complète des risques, des conditions du marché et de la viabilité du projet.

## Caractéristiques de la propriété

- Orientation solaire: Sud

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)