



Luz - Maison



| | | | | | | |
|--|---|---|--|---|--|--------------------|
|  4 |  5 |  530 |  1750 |  |  | 3 500 000 € |
| Des chambres | Salles de bain | Aire (m ²) | Superficie du terrain | Garage | Piscine | (EUR €) |

Projet de villa de rêve moderne de 4 chambres avec vue sur la mer à vendre à Luz, Algarve, Portugal

Projet immobilier exclusif - Découvrez le meilleur de la vie en bord de mer

Nous vous présentons une opportunité unique d'acquérir une propriété sur plan, située dans un emplacement privilégié avec une vue imprenable sur la mer. Ce projet exclusif offre de grands terrains et une zone de construction généreuse, idéale pour ceux qui recherchent le confort, le luxe et l'intimité.

Avec un design contemporain et sophistiqué, la villa a été conçue pour offrir une expérience de vie unique, où l'harmonie entre l'intérieur et l'extérieur se traduit par une véritable qualité de vie. Le projet est livré clé en main, entièrement meublé et équipé, vous permettant d'emménager sans

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



ELYSEUM

E127

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



soucis.

Nichée dans la ville animée de Praia da Luz, dans la ville de Lagos, cette superbe villa offre la combinaison parfaite de luxe et de confort. Avec 4 chambres spacieuses et 5 salles de bains modernes, la propriété dispose d'une superficie de maison généreuse de 350 mètres carrés utiles répartis sur 3 étages, située sur un vaste terrain de 1750 mètres carrés.

Caractéristiques de la propriété :

- Superficie totale du terrain : 1990 m² (Permis de lotissement : 1750 m²)
- Surface totale de construction : 350 m² (Rez-de-chaussée et 1er étage)
- Surface du rez-de-chaussée : 211,60 m²
- Surface de construction au 1er étage : ** 138,40 m²
- Superficie du sous-sol : 180 m²
- Surface totale de construction avec sous-sol : 530 m²

Composition de la maison :

- Vestibule
- 5 toilettes (1 service)
- Cuisine entièrement équipée
- Garde-manger
- Salon et salle à manger
- Bureau
- 4 chambres en suite avec dressing
- Ascenseur pour 4 personnes
- Barbecue extérieur couvert
- Salle de sport et de cinéma à l'étage inférieur
- Piscine de 45 m²
- Parking couvert pour 2 voitures à côté de l'entrée
- Parking en sous-sol pour 4 voitures
- Zones techniques de soutien à la maison
- Armoire à vin, étage inférieur
- Grands espaces extérieurs
- Orientation solaire vers le sud, assurant une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

Spécifications de haute qualité :

- Système de chauffage par le sol avec de l'eau sur les trois étages
- Rideaux et stores dans les salons et les chambres à coucher
- Système d'aspirateur central
- Climatisation dans tous les compartiments (Daikin) avec conduits dissimulés
- Protection de piscine avec couverture en polycarbonate et piscine chauffée
- Aluminium « Sosoares » avec double vitrage
- Panneaux photovoltaïques et solaires
- Système de vidéosurveillance, alarme et caméras de surveillance extérieures

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



ELYSEUM

E127

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



- Contrôle de l'arrosage, de l'éclairage extérieur et du chauffage de la piscine
- Éclairage extérieur avec faux plafond dissimulé
- Système d'irrigation automatique pour le jardin
- Système de recharge électrique pour les véhicules au sous-sol et à l'extérieur
- Portes avec charnières dissimulées et serrure magnétique
- Armoires sur mesure et armoires avec finition laquée
- Sol de chambre en bois avec couche d'usure de 4 mm
- Revêtement des sanitaires avec de la céramique toute hauteur (2,70m)
- Toilettes de marque « Catalano » (bidet et toilettes)
- Meubles de salle de bain de la marque « Inbani »
- Robinetterie « Grohe »
- Accessoires de salle de bain « Inda »

Pourquoi choisir ce projet :

- Emplacement unique avec vue sur la mer
- Grand terrain avec de grandes surfaces constructibles
- Finitions de luxe et équipements à la pointe de la technologie
- Conception clé en main, entièrement meublée et équipée
- Délai de livraison rapide de 20 mois

Ne manquez pas l'occasion de vivre dans une maison qui reflète le meilleur de la vie en bord de mer, avec toutes les commodités et la sécurité d'un projet exclusif et de haute qualité.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



ELYSEUM

E127

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage par le sol
- Chauffage
- Dressing
- Machine a laver la vaisselle
- Cuisine équipée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Situation calme
- Chauffage solaire
- Barbecue
- Domotique
- Vue imprenable
- L'eau du robinet
- Air-conditionner
- Armoires encastrées
- Machine à laver
- Aspiration central
- Sol
- Piscine
- Jardins
- Meublé
- Blanchisserie
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Système d'irrigation
- Barbecue
- Porte de sécurité
- Orientation solaire: Sud
- Balcon

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)