ELYSEEUM

E05
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Budens - Maison

4 Des chambres

3 Salles de bain

171,6 Aire (m²)

728 Superficie du terrain (m²)

Piscine

947 000 €
(EUR €)

Nouvelle villa de 4 chambres en construction à vendre à Burgau, Algarve, Portugal

La propriété est située dans la Quinta da Fortaleza, à Budens, Vila do Bispo, dans le parc naturel du Sud-Ouest de l'Alentejo et de la Costa Vicentina.

Cette villa typique est vendue en état NEUF et se trouve dans les dernières étapes d'une rénovation totale.

En pénétrant à l'intérieur de la villa, vous découvrirez un hall de distribution avec des placards intégrés et accès à plusieurs espaces charmants :

- Une terrasse privée et confortable au dernier étage, offrant des moments de détente tout en

T +351 925145980 [2] · T +351282046696 [1] · E contact@elyseeum.com
Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

profitant d'un fabuleux paysage verdoyant et de superbes vues sur la mer.
- La chambre principale, qui dispose de placards intégrés et d'une nouvelle salle de bains privée équipée d'une douche moderne.
- Une deuxième salle de bains complète à usage commun.
- Les chambres 2 et 3, toutes deux avec des placards intégrés. Il est important de noter que la chambre 2 est extrêmement spacieuse, avec une superficie de 22,5 m².

En montant l'escalier, nous sommes accueillis par un ample espace qui associe harmonieusement une cuisine entièrement neuve et équipée avec des appareils modernes, complétée par une salle à manger accueillante. Cette disposition en plan ouvert crée une circulation harmonieuse, permettant une interaction sans effort entre les plaisirs culinaires et les repas. À côté de cette zone, un salon confortable vous attend, offrant un refuge chaleureux. De grandes fenêtres offrent des vues époustouflantes sur le jardin méticuleusement aménagé, la piscine invitante et le paysage pittoresque environnant.
Passez par le salon et laissez-vous séduire par le charme de l'extérieur. Une piscine privée vous invite à profiter de baignades rafraîchissantes. La zone de la piscine dispose également d'un espace entièrement dédié à la détente et aux bains de soleil, où vous pourrez vous prélasser tout en appréciant la tranquillité de votre environnement. De plus, un étage inférieur supplémentaire vous attend, avec une suite généreusement proportionnée qui peut également servir de deuxième chambre à coucher. Cet espace polyvalent offre amplement de place pour accueillir des invités ou répondre à vos besoins spécifiques.
La propriété offre une gamme de commodités modernes, notamment la climatisation efficace, des fenêtres en aluminium à double vitrage offrant isolation et insonorisation, ainsi que des panneaux solaires écologiques pour le chauffage de l'eau. De plus, une machine à laver est incluse pour vous assurer un maximum de confort pour les tâches quotidiennes.

Nichée parmi des haies luxuriantes et des jardins soigneusement entretenus, la résidence offre une piscine orientée vers le sud, invitant les résidents à se rafraîchir tout en profitant des rayons du soleil. Du côté nord de la propriété, un oasis tranquille vous attend, avec un espace serein pour se détendre au milieu d'un environnement verdoyant. Cette zone comprend des espaces verts magnifiquement entretenus, offrant à la fois des espaces de loisirs et des refuges ombragés, idéaux pour savourer de délicieux repas en plein air.

ELYSEEUM

E05
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2022
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Égout
- Barbecue
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2022
- Proximité: Plage, Cours de golf
- Terrasse
- Étages: 2
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Stores Electriques
- Situation calme
- Certification énergétique: E
- Balcon

T +351 925145980 [2] · T +351282046696 [1] · E contact@elyseeum.com
Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)