



São Gonçalo de Lagos - Moradia



 5	 4	 353	 485			985 000 €
Quartos	Casas de banho	Área (m ²)	Área terreno (m ²)	Garagem	Piscina	(EUR €)

Elegante moradia T4+1 com piscina numa zona residencial tranquila de Lagos

Aninhada numa rua sem saída muito tranquila numa localização privilegiada, a apenas 10 minutos a pé da marina, e a poucos passos de lojas, restaurantes, bancos, supermercados e escolas, esta moradia moderna e elegante é uma combinação perfeita de arquitetura interior bem pensada e praticidade, com ritmo dinâmico e fluido em todos os pisos e espaços, inúmeros locais de arrumação e uma elevada qualidade de construção, conseguindo eficiência energética e assim, uma sensação de conforto e bem-estar em todo o edifício.

Com isolamento térmico externo, janelas de vidro duplo de alta qualidade com abertura tripla (basculante e deslizante) e persianas de correr em alumínio, tomadas de fibra ótica, aquecedor solar de água, sistema de aspiração central e radiadores elétricos conectados de última geração.

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ELYSEUM

E96

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



O rés-do-chão apresenta um vasto hall de entrada central que conduz a uma espaçosa área de jantar em plano aberto e uma cozinha familiar totalmente equipada, com entrada de serviço. A poucos degraus abaixo fica a área de estar, inundada de luz natural através de uma grande janela de 3 metros de altura, onde pode desfrutar da lareira com fachada de vidro ou ter acesso direto ao terraço virado a sul e à piscina.

Com vista para um grande mezanino de madeira que oferece um espaço de estar adicional e luminoso. Dois quartos espaçosos e duas casas de banho, incluindo o quarto principal em suite, completam este nível.

O piso superior é composto por dois quartos duplos, uma casa de banho e uma varanda exterior. No último andar, você encontrará um terraço (licenciado) com vistas panorâmicas deslumbrantes do mar e da Serra de Monchique.

A semi-cave, iluminada por luz natural através das suas inúmeras janelas, inclui uma garagem para dois carros com portão elétrico, uma sala técnica e uma lavandaria. Do outro lado ergue-se uma sala, atualmente utilizada como escritório, bem como uma casa de banho e uma sala de jogos. Este espaço poderia tecnicamente ser facilmente transformado em um apartamento separado com entrada privativa própria, ou como um espaço para uma atividade profissional.

Apenas a uma curta caminhada do centro histórico e da Marina de Lagos, a 5 minutos de carro da praia e a 50 minutos do Aeroporto de Faro.

Contacte-nos para mais detalhes!

Características da Propriedade

- Lareira
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Escolas
- Garagem
- Cave
- Vidros duplos
- Aquecimento solar
- Certificação energética: B
- Aspiração central
- Piscina
- Terraço
- Ano construção: 2011
- Arrecadação
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Sul

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)