ELYSEEUM

E100
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Biot - Terreno

3800
Área terreno (m²)

1 795 000 €
(EUR €)

À venda: terreno excecional em Mougins/Cannes/Valbonne

Localizado num beco sem saída dentro de um condomínio privado, este terreno combina tranquilidade, segurança e proximidade imediata com todas as comodidades necessárias para uma vida confortável e luxuosa. A localização estratégica proporciona fácil acesso a Cannes, Nice, campos de golfe prestigiados, bem como a escolas e lojas de qualidade, tornando este terreno uma escolha ideal para famílias e investidores. Devido à raridade e às características excecionais da propriedade, o investimento não é apenas seguro, mas também potencialmente muito lucrativo, com uma valorização projetada bem acima do custo total de aquisição e construção.

Com um Coeficiente de Aproveitamento do Solo (CAS) de 30%, este terreno oferece uma oportunidade única de construção na região, permitindo a criação de propriedades de grande envergadura raramente autorizadas noutros lugares. O alvará de construção já liberto garante flexibilidade administrativa e rápida aprovação de um novo projeto semelhante, permitindo iniciar a

T +351 925145980 [2] · T +351282046696 [1] · E contact@elyseeum.com
Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

construção sem atrasos excessivos. Todas as conexões essenciais já estão instaladas, reduzindo os custos e o tempo necessários para a implantação da infraestrutura básica.

A futura vista para o mar do andar térreo e as vistas ainda mais espetaculares dos andares superiores adicionam um valor inestimável à propriedade, oferecendo um ambiente de vida excecional.

Não perca esta oportunidade única de possuir um terreno excecional numa das áreas mais procuradas da Riviera Francesa. Para mais informações e para agendar uma visita, entre em contato connosco agora mesmo.

Características da Propriedade