



Luz - Moradia



5

Quartos



5

Casas de banho



250

Área (m²)



950

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

1 495 000 €

(EUR €)

Fabulosa e elegante moradia numa zona tranquila e muito procurada da Praia da Luz

Esta fabulosa moradia de luxo na linda vila de Praia da Luz combina elegância, conforto e deslumbrantes vistas para o mar. Localizada numa rua sossegada sem saída no bairro Monte Lemos, esta propriedade voltada para o sul é uma verdadeira joia, ideal para viver em família ou aproveitar uma oportunidade de investimento prestigiosa.

Descrição da Propriedade:

Área do Terreno: 950 m²

Área Construída: 250 m²

Ano de Construção: 2007 (recentemente renovada)

Quartos: 5 (incluindo uso flexível para escritório)

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ELYSEUM

E106

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Casas de Banho: 5 (3 em suíte)

Certificado Energético: C

Preço: €1.495.000

Características Internas:

Piso Térreo:

Hall de Entrada Espaçoso, com piso de pedra deslumbrante, criando um ambiente luminoso e aberto.

Distribuição dos Quartos:

2 quartos duplos em suíte, com roupeiros embutidos e acesso privado ao jardim.

2 quartos individuais com roupeiros embutidos, sendo um em suíte e outro compartilhando uma elegante casa de banho familiar.

5º quarto, ideal como escritório ou quarto de hóspedes, compartilhando a casa de banho familiar.

Primeiro Andar:

Sala de Estar e Jantar, em plano aberto, com grandes janelas que levam a uma varanda envolvente, oferecendo vistas panorâmicas para o mar, perfeitas para refeições ao ar livre.

Cozinha: Totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, amplo espaço de trabalho e vistas para o jardim, piscina e oceano. Acesso direto à varanda e ao terraço da piscina.

Comodidades Adicionais: Lavandaria e um lavabo para visitas.

Destaques Externos e da Cave:

Cave:

Grande garagem acessível por portão automático, com espaço para vários veículos.

Área versátil com luz natural, canalização para uma cozinha, uma casa de banho e acesso ao jardim — ideal para conversão em apartamento independente para hóspedes ou familiares.

Espaço Externo:

Piscina aquecida com água salgada e jacuzzi embutido.

Cozinha externa sombreada com churrasqueira e área de refeições, projetada para entretenimento e relaxamento.

Jardins paisagísticos com plantas de baixa manutenção, garantindo privacidade e beleza.

Confortos Modernos:

Painéis solares para eficiência energética.

Aquecimento por piso radiante, aquecimento central e ar condicionado para conforto durante todo o ano.

Persianas elétricas, sistema de som integrado e um avançado sistema de alarme.

Sistema de aspiração central para maior comodidade.

Estilo de Vida:

Esta moradia foi projetada para oferecer a combinação perfeita de luxo e funcionalidade. Dos interiores espaçosos e comodidades modernas aos espaços exteriores deslumbrantes com exposição solar durante todo o dia, esta propriedade proporciona um estilo de vida de sonho.

Seja relaxando no jacuzzi, recebendo amigos na área de refeições ao ar livre ou desfrutando das vistas deslumbrantes para o mar a partir da varanda, cada momento aqui é inesquecível.

Com a sua localização tranquila, vistas impressionantes e características de alta qualidade, esta propriedade é uma verdadeira joia no Algarve.

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ELYSEUM

E106

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Proximidade: Praia, Campo golfe, Restaurantes
- Terraço
- Ano construção: 2007
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Certificação energética: C
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista campo
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Orientação solar: Sul

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)