



Luz - Terreno



524

Área (m²)



655

Área terreno (m²)

485 000 €

(EUR €)

Fantástico lote urbanizável no centro da Praia da Luz

Oportunidade de investimento - Terreno edificável com 655 m². Área edificável até 524 m² e 3 pisos.

Localizado numa zona muito calma da Praia da Luz, mas a poucos passos da praia, lojas, restaurante e clube de Padel, este terreno representa uma excelente oportunidade de investimento, quer para construir uma grande moradia familiar ou um prédio de 4 ou 6 apartamentos. Agendamos uma visita !

Considerações de Investimento:

Aquisição do Terreno: € 485 000 (€933/m² construível)

Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) + Imposto de Selo + Taxas

Legais e Notariais: ~ € 36 000 a € 42 000

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ELYSEUM

E122

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Custo Estimado da Construção: € 1M – € 1.5M (6 apartamentos + piscina)

Tempo Estimado de Execução: 24 a 36 meses

Rendimento Anual Projetado por Apartamento: € 25 000 – € 35 000*

Preço de Revenda Estimado por Apartamento: € 430 000 – € 600 000*

Total de Revenda Estimado: € 2.7M a € 3.4M

Unlevered Average ROI : ~ 72% - Levered Average ROI (60% LTV): ~ 180% (over 30 Months)

*Dependendo do piso e dos acabamentos, com base em produtos comparáveis na Praia da Luz.

Aviso Legal:

Os valores financeiros apresentados neste documento são meramente indicativos e não constituem uma garantia de desempenho futuro. Cada oportunidade de investimento exige uma análise detalhada e uma avaliação independente por profissionais financeiros e jurídicos qualificados antes de qualquer compromisso. A decisão de investir deve basear-se numa avaliação abrangente dos riscos, das condições de mercado e da viabilidade do projeto.

Características da Propriedade

- Orientação solar: Sul

T +351 925145980 ² · T +351282046696 ¹ · E contact@elyseeum.com

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)