ELYSEEUM

E127
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Luz - Moradia

4	5	530	1750			
Quartos	Casas de banho	Área (m²)	Área terreno (m²)	Garagem	Piscina	**3 500 000 €** (EUR €)

Projeto de moradia de sonho moderna de 4 quartos com vista mar à venda na Luz, Algarve, Portugal

Projeto Imobiliário Exclusivo – Vivencie o Melhor da Vida à Beira-Mar

Apresentamos-lhe uma oportunidade única de adquirir uma propriedade off-plan, situada numa localização privilegiada com vistas deslumbrantes sobre o mar. Este projeto exclusivo oferece terrenos de grandes dimensões e uma área de construção generosa, ideal para quem procura conforto, luxo e privacidade.

Com um design contemporâneo e sofisticado, a moradia foi pensada para proporcionar uma experiência de vida única, onde a harmonia entre o interior e o exterior se traduz numa verdadeira qualidade de vida. O projeto é entregue "chave na mão", totalmente mobilado e equipado,

T +351 925145980 [2] · T +351282046696 [1] · E contact@elyseeum.com
Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

permitindo-lhe mudar-se sem preocupações.

Aninhada na vibrante na Praia da Luz, cidade de Lagos, esta deslumbrante moradia oferece a combinação perfeita de luxo e conforto. Com 4 quartos espaçosos e 5 casas de banho modernas, a propriedade possui uma generosa área de casa de 350 metros quadrados úteis distribuídos por 3 pisos, inserida numa vasta área de terreno de 1750 metros quadrados.

Características do Imóvel:

- Área Total do Terreno: 1990 m² (Alvará de Loteamento: 1750 m²)
- Área Total de Construção: 350 m² (Rés-do-chão e 1.º andar)
- Área do Rés-do-chão: 211,60 m²
- Área de Construção do 1.º Andar:** 138,40 m²
- Área da Cave: 180 m²
- Área de Construção Total com Cave: 530 m²

Composição da Moradia:

- Hall de entrada
- 5 instalações sanitárias (1 de serviço)
- Cozinha totalmente equipada
- Despensa
- Sala de estar e jantar
- Escritório
- 4 quartos em suíte com closet
- Elevador para 4 pessoas
- Barbecue exterior coberto
- Ginásio e sala de cinema no piso inferior
- Piscina de 45 m²
- Estacionamento coberto para 2 carros junto à entrada
- Estacionamento na cave para 4 carros
- Áreas técnicas de apoio à casa
- Armário para vinho, piso inferior
- Amplos espaços exteriores
- Orientação solar a sul, garantindo ampla luz natural durante todo o dia.

Especificações de Alta Qualidade:

- Sistema de aquecimento por chão radiante a água nos três pisos
- Cortinas e estores nas salas e quartos
- Sistema de aspiração central
- Ar condicionado em todos os compartimentos (Daikin) com condutas ocultas
- Proteção da piscina com cobertura em policarbonato e piscina aquecida
- Alumínios "Sosoares" com vidro duplo

- Painéis fotovoltaicos e solares
- Sistema de CCTV, alarme e câmaras de vigilância exterior
- Controle de rega, iluminação exterior e aquecimento da piscina
- Iluminação exterior com teto falso oculto
- Sistema de rega automática para o jardim
- Sistema de carregamento elétrico para veículos na cave e exterior
- Portas com dobradiças ocultas e fechadura magnética
- Armários e roupeiros feitos à medida com acabamento lacado
- Pavimento dos quartos em madeira com camada de desgaste de 4mm
- Revestimento das instalações sanitárias com cerâmica de altura total (2.70m)
- Sanitários da marca "Catalano" (bidé e sanita)
- Armários de casas de banho da marca "Inbani"
- Torneiras "Grohe"
- Acessórios para casa de banho "Inda"

Porquê Escolher Este Projeto:

- Localização única com vista mar
- Grande lote de terreno com áreas de construção amplas
- Acabamentos de luxo e equipamentos de última geração
- Projeto chave na mão, totalmente mobilado e equipado
- Prazo de entrega rápido de 20 meses

Não perca a oportunidade de viver numa casa que reflete o melhor da vida à beira-mar, com todas as comodidades e segurança de um projeto exclusivo e de alta qualidade.

Entre em contato connosco hoje para agendar uma visita!

T +351 925145980 [2] · T +351282046696 [1] · E contact@elyseeum.com
Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)

ELYSEEUM

E127
Referência
Digitalize o código QR para ver a propriedade

Características da Propriedade

- Chão aquecido
- Aquecimento
- Closet
- Maquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Garagem
- Pisos: 3
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Barbecue
- Domótica
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Maquina lavar roupa
- Aspiração central
- Chão radiante
- Piscina
- Jardim
- Mobilado
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista mar, Vista piscina, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Sistema de irrigação
- Terreno vedado
- Porta de segurança
- Orientação solar: Sul
- Varanda

T +351 925145980 [2] · T +351282046696 [1] · E contact@elyseeum.com
Marina de Lagos, Lote 31. Lagos
AMI 21053
[1] (Chamada para rede fixa nacional) | [2] (Chamada para rede móvel nacional)