



## Budens - Moradia



4

Quartos



3

Casas de banho



171,6

Área (m<sup>2</sup>)



728

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Piscina

947 000 €

(EUR €)

## Moradia T4 nova em construção para venda em zona tranquila de Burgau, Algarve, Portugal

A propriedade encontra-se localizada na Quinta da Fortaleza, Budens, Vila do Bispo, em pleno Parque Natural do Sudoeste Alentejano e Costa Vicentina.

Esta moradia típica é vendida em condições NOVA e encontra-se em fase final de uma remodelação total.

Ao entrar no interior da moradia, irá deparar-se com um salão de distribuição que possui armários embutidos e acesso a diversas áreas encantadoras:

- Um terraço privado e acolhedor no último andar, proporcionando momentos de relaxamento,

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos

AMI 21053

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ELYSEUM

E05

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



enquanto desfruta de uma fabulosa paisagem verde e uma vista deslumbrante para o mar.

- O quarto principal (suíte), que possui roupeiros embutidos e uma nova casa de banho equipada com um moderno poliban.
  - Uma segunda casa de banho completa, de uso comum.
  - Os quartos 2 e 3, ambos com roupeiros embutidos. É importante destacar que o quarto 2 é extremamente espaçoso, abrangendo uma área de 22,5m<sup>2</sup>.
  - Em seguida, temos uma escada que nos conduz a um amplo espaço composto por uma cozinha nova, mobildada e totalmente equipada, compartilhada com a sala de jantar. Nesse local, temos acesso a uma confortável sala de estar. Toda essa área oferece vistas espetaculares para o jardim, a piscina e a paisagem circundante.
- A partir desse quarto, temos acesso ao exterior, onde se encontra uma piscina privada e uma área completa para lazer e banhos de sol. Além disso, é possível acessar o andar inferior, onde há outra espaçosa suíte, que pode ser usada também como um segundo quarto.

A propriedade está equipada com ar condicionado, caixilharias de alumínio com vidros duplos, painéis solares para aquecimento de água e uma máquina de lavar roupa.

Cercada por sebes e belas áreas de jardim, a propriedade conta com uma piscina localizada a sul. A norte, dispomos de um espaço relaxante, com áreas verdes para lazer e sombra, onde é possível desfrutar de deliciosas refeições ao ar livre.

## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Ano construção: 2022
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Terreno vedado
- Água da rede
- Ano de renovação: 2022
- Proximidade: Praia, Campo golfe
- Terraço
- Pisos: 2
- Vista: Vista mar, Vista campo , Vista jardim
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: E
- Varanda

T +351 925145980 <sup>2</sup> · T +351282046696 <sup>1</sup> · E [contact@elyseeum.com](mailto:contact@elyseeum.com)

Marina de Lagos, Lote 31. Lagos  
AMI 21053

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)